

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea preluării construcției realizată parțial de către Școala Gimnazială „Sfanta Vineri” pe terenul aflat în proprietatea municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ștefan Alexandru, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte referitor la *aprobarea preluării construcției realizată parțial de către Școala Gimnazială „Sfanta Vineri” pe terenul aflat în proprietatea municipiului Ploiești;*

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.512/31.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Ploiești la Proiectul „Construirea unei săli de sport /modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale” a unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfânta Vineri” Ploiești;

Ținând cont de adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.3428/15.02.2023 a Școlii Gimnaziale „Sfânta Vineri” Ploiești;

Ținând cont de faptul că imobilul pe care este amplasată sala de sport face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și al unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Potrivit art. 577 și art. 1270 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 și ale art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă preluarea în patrimoniul municipiului Ploiești a construcției realizată parțial de către Școala Gimnazială „Sfânta Vineri”, cu nr. cadastral 137709-C5, identificată potrivit extrasului de carte funciară nr.

94984/16.06.2023, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2)Preluarea se face pe bază de protocol, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte, Direcția Tehnic Investiții. Direcția Economică și Direcția Gestiune Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Economice, Direcției Tehnic Investiții, Direcției Gestiune Patrimoniu și Școlii Gimnaziale „Sfânta Vineri” Ploiești prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137709 Ploiești

Nr. cerere	94984
Ziua	09
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare

100140965642



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Postei , Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137709	4.286	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord și sud cu gard de metal, la est cu gard de plasă, beton și calcan, la vest cu gard de beton, calcan și limită convențională.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	137709-C1	Loc. Ploiești, Str Postei , Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:762 mp; Construcție pentru învățământ (S+P+2E), Sup. constr. desfășurată = 2514 mp, Sup. constr. subsol = 228 mp, Sup. constr. etaj 1 = 762 mp, Sup. constr. etaj 2 = 762 mp.
A1.3	137709-C3	Loc. Ploiești, Str Postei , Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie metalică (P), Sup. constr. desfășurată = 25 mp, Suprafața aferentă construcției este aceeași cu suprafața construită.
A1.4	137709-C4	Loc. Ploiești, Str Postei , Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie (P), Sup. constr. desfășurată = 32 mp, Suprafața aferentă construcției este aceeași cu suprafața construită.
A1.5	137709-C5	Loc. Ploiești, Str Postei , Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; Sală de sport (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 370 mp, Sup. constr. etaj = 62 mp, Suprafața aferentă construcției este aceeași cu suprafața construită, Lucrările sunt realizate în proporție de 30%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58280 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr.014956/19.08.2014 emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:2844855, (DOMENIU PUBLIC)	A1, A1.1, A1.3, A1.4
82395 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. 010040, din 05/05/2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI (act administrativ Fn/06.05.2009 Primaria Ploiesti;act aditional nr.3/22.05.2014 Primaria Ploiesti;act aditional nr.5/05.11.2014 Primaria Ploiesti; Hotarare nr.416/28.10.2014 Consiliul Local Ploiesti);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL DE ADMINISTRARE AL SCOLII CU CLASELE I-VIII SFANTA VINERI	A1, A1.1, A1.3
94984 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 303726, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 303611, din 05/05/2023 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 225, din 23/12/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 2421, din 23/11/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 9729, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 49, din 24/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 1390, din 05/04/2017 emis de SCOALA GIMNAZIALA "SFANTA VINERI" PLOIESTI;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C2 conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetei	A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	construcției C4 conform documentației tehnice avizate	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificată în proporție de 30%, dobândit prin Construire, cota actuală 30/100	A1.5
1) SCOALA GIMNAZIALA "SFANTA VINERI" MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:29170984		

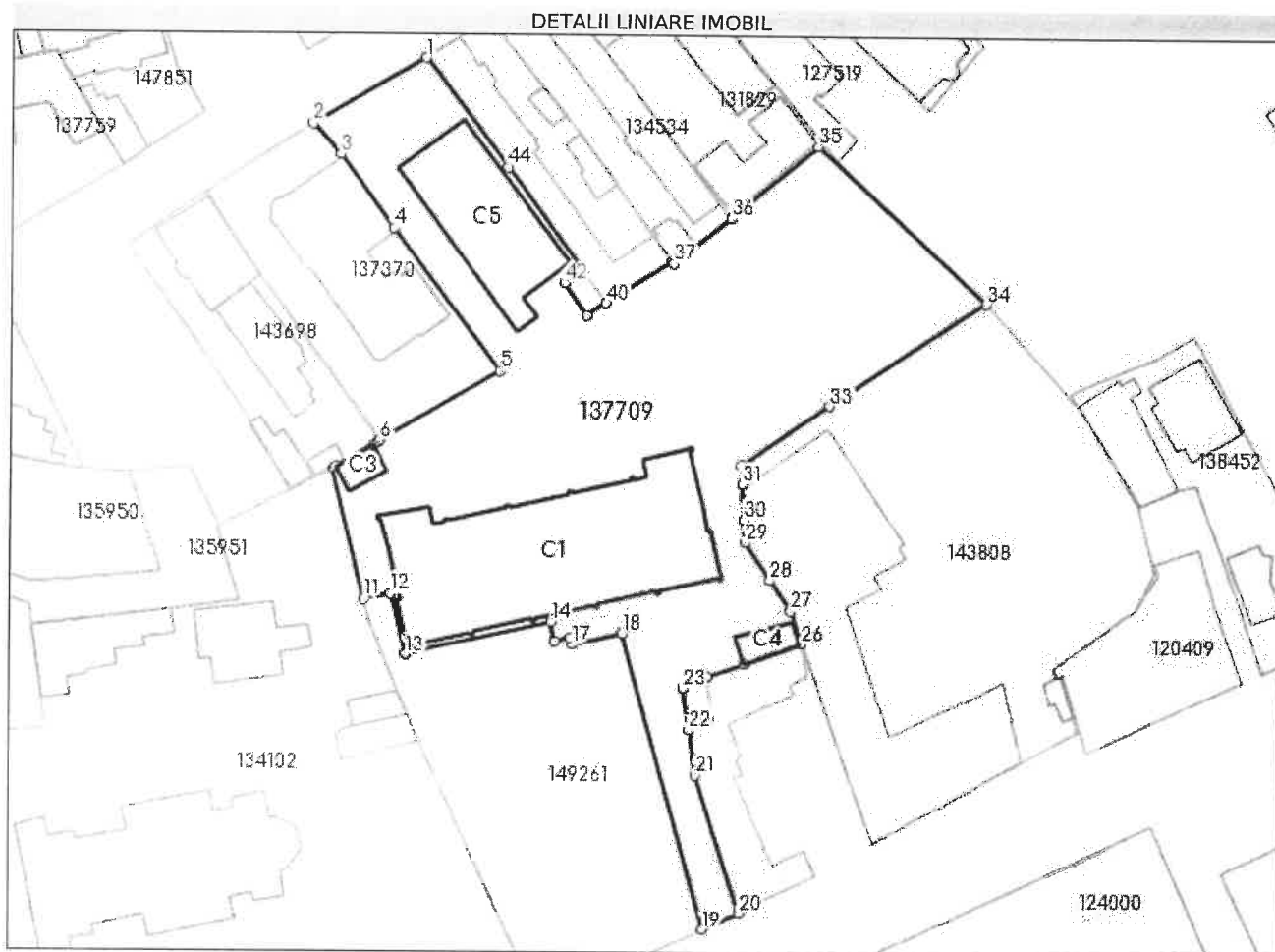
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137709	4.286	Teren intravilan împrejmuit astfel: la nord și sud cu gard de metal, la est cu gard de plasă, beton și calcan, la vest cu gard de beton, calcan și limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	137709-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 908 Masurata: 762	Cu acte	S. construită la sol: 762 mp; Construcție pentru învățământ (S+P+2E), Sup. constr. desfășurată = 2514 mp, Sup. constr. subsol = 228 mp, Sup. constr. etaj 1 = 762 mp, Sup. constr. etaj 2 = 762 mp.
A1.2	137709-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; GARAJ CARTURI PERETI DALE INVELITOARE TABLA
A1.3	137709-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 25	Cu acte	S. construită la sol: 25 mp; Magazie metalică (P), Sup. constr. desfășurată = 25 mp, Suprafața aferentă construcției este aceeași cu suprafața construită.
A1.4	137709-C4	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp; Magazie (P), Sup. constr. desfășurată = 32 mp, Suprafața aferentă construcției este aceeași cu suprafața construită.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	137709-C5	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	S. construită la sol: 308 mp; Sală de sport (P+1E), Sup. constr. desfășurată = 370 mp, Sup. constr. etaj = 62 mp, Suprafața aferentă construcției este aceeași cu suprafața construită, Lucrările sunt realizate în proporție de 30%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.422	2	3	5.889	3	4	12.796
4	5	25.15	5	6	19.509	6	7	0.209
7	8	0.975	8	9	6.146	9	10	0.453
10	11	18.963	11	12	3.964	12	13	8.799
13	14	21.088	14	15	2.86	15	16	2.138
16	17	1.004	17	18	7.296	18	19	43.378
19	20	5.679	20	21	20.458	21	22	6.501
22	23	5.886	23	24	3.874	24	25	5.604
25	26	8.608	26	27	4.905	27	28	5.217
28	29	6.422	29	30	3.263	30	31	4.968
31	32	2.646	32	33	15.122	33	34	26.178
34	35	32.406	35	36	16.093	36	37	10.299
37	38	0.125	38	39	0.341	39	40	11.109
40	41	3.241	41	42	5.611	42	43	3.288
43	44	18.021	44	1	19.43			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263, 262.

Data soluționării,

16-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CAMELIA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Dosarul nr. 94984 / 09-06-2023

INCHEIERE Nr. 94984

Inspector: Marian Henta

Registrator: MADALINA CLAUDIA STANCUTU

Asistent registrator: CAMELIA DUMITRU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PLOIESTI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.49/24-03-2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;
- Act Administrativ nr.303611/05-05-2023 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;
- Act Administrativ nr.225/23-12-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;
- Act Administrativ nr.2421/23-11-2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;
- Act Administrativ nr.303726/10-05-2023 emis de PRIMARIA PLOIESTI;
- Act Administrativ nr.9729/26-05-2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;
- Act Administrativ nr.1390/05-04-2017 emis de SCOALA GIMNAZIALA "SFANTA VINERI" PLOIESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M, 261, 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 137709, inscris in cartea funciara 137709 UAT Ploiești avand proprietarii: MUNICIPIUL PLOIESTI in cota de 1/1 de sub B.1;

- se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C2 conform documentatiei tehnice avizate asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 137709 UAT Ploiești;
- se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetei constructiei C4 conform documentatiei tehnice avizate asupra A1.4 sub B.6 din cartea funciara 137709 UAT Ploiești;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE edificata in proportie de 30% mod dobandire construire in cota de 30/100 asupra A1.5 in favoarea SCOALA GIMNAZIALA "SFANTA VINERI" MUNICIPIUL PLOIESTI, sub B.7 din cartea funciara 137709 UAT Ploiești;
- se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate asupra A.1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.4 din cartea funciara 137709 UAT Ploiești;

Prezenta se va comunica părților:

SCOALA GIMNAZIALA "SFANTA VINERI" MUNICIPIUL PLOIESTI
MUNICIPIUL PLOIESTI
VOICU ROMICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiești, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-06-2023	MADALINA CLAUDIA STANCUTU	CAMELIA DUMITRU

Inspector,
Marian Henta

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

PROTOCOL

**PRIVIND PRELUAREA CONSTRUCȚIEI REALIZATĂ PARȚIAL DE
CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ “SFÂNTA VINERI” PE TERENUL
AFLAT ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ÎNCHEIAT ASTĂZI**

Având în vedere

- Rezilierea contractului de lucrări nr. 5321/14.10.2015 încheiat între Școala Gimnazială „Sfânta Vineri” Ploiești și S.C. „Romconstruct Group” S.R.L. pentru *Construire sală sport P+EP*, prețul lucrărilor realizate fiind achitat din sponsorizări obținute de la Fundația Timken și de la Asociația 21 SFV (Asociația Părinților),
- Contractul de lucrări menționat mai sus a încetat la data de 05.04.2017 ca urmare a rezilierii acestuia, în prezent cele două părți contractante, Școala Gimnazială “Sfânta Vineri” Ploiești și S.C. „Romconstruct Group” S.R.L. nu emit nicio pretenție,
- Din expertiza tehnică întocmită de expert tehnic MLPAT ing. Anatolie Cazacliu pentru continuare lucrări sala de sport, reiese că execuția corespunde prevederilor din proiecte, iar calitatea este corespunzătoare și se poate autoriza continuarea lucrărilor. Până la data sistării s-au executat lucrările de rezistență – structura clădirii, rămânând a fi executate numai lucrări de finisaje și instalații.

Părțile hotărăsc, în conformitate cu dispozițiile art. 577, art. 1270 Noul Cod Civil, încheierea prezentului Protocol, având următoarele clauze:

I. PĂRȚILE PREZENTULUI PROTOCOL

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, jud. Prahova, telefon nr. 0244/516699, fax 0244-510736, cod fiscal 2844855,

cont.....reprezentat legal de domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ “SFÂNTA VINERI” cu sediul în Ploiești, str. Poștei, nr. 19, având CIF RO 1590236 telefon nr. 0244510162, contreprezentată prin doamna Director Tina Elena Ene

Denumite în continuare, în mod individual, „**Partea**” și în mod colectiv, „**Părțile**”,

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Prin semnarea prezentului Protocol, Părțile convin asupra preluării în proprietate de către **Municipiul Ploiești** a clădirii cu destinația sală de sport cu regim de înălțime P+EP, executată parțial, înscris în cartea funciară a UAT Ploiești 137709 cu număr cadastral 137709 – C5, edificată de unitatea de învățământ pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Ploiești, înscris în cartea funciară a UAT Ploiești 137709 cu număr cadastral 137709, în vederea finalizării acesteia și transmiterii ulterior în administrarea unității de învățământ.

1.1 Școala Gimnazială “Sfânta Vineri” Ploiești declară că este de acord cu predarea construcției executată parțial, către Municipiul Ploiești în vederea finalizării lucrărilor de construire și redării spre administrare după finalizarea lucrărilor.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 2.

2.1. Municipiul Ploiești se obligă să finalizeze lucrările de construire a sălii de sport conform prevederilor H.C.L. nr. 512/31.10.2022 și din sume a căror sursă va fi identificată ulterior.

2.2. Școala Gimnazială “Sfânta Vineri” Ploiești nu va emite nicio pretenție financiară referitoare la construcția predată în acest stadiu.

Art. 3. Reprezentanții legali ai Părților care semnează prezentul Protocol declară și garantează că au drepturi depline de a semna și de a angaja în mod valabil Partea pe care o reprezintă.

Art. 4. Școala Gimnazială “Sfânta Vineri” Ploiești se obligă „să predea Municipiului Ploiești toată documentația care a fost întocmită pentru construirea sălii de sport.

IV. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4. Durata prezentului Protocol este de la data semnării sale și până la data executării integrale și la termen a obligațiilor privind finalizarea sălii de sport.

Art. 5. Prezentul Protocol încetează prin atingerea la termenul pentru care a fost încheiat în cazul în care Municipiul Ploiești își respectă integral și întocmai obligațiile stabilite prin prezentul Protocol.

V. DISPOZITII FINALE

Art. 6. Prezentul Protocol este încheiat în conformitate cu dispozițiile art. 577 și art. 1270 din Noul Cod Civil și va fi guvernat de legea română. Orice litigiu dintre Partii născut în legătura cu interpretarea și executarea prezentului Protocol va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente.

Încheiat astăzi,în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Municipiul Ploiești și unul pentru Școala Gimnazială “Sfânta Vineri” Ploiești.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar
Andrei Liviu Volosevici

Direcția Economică
Director Economic

Direcția Administrație Publică Juridic
Contencios Achiziții Publice, Contracte
Director Executiv

Direcția Tehnic-Investiții
Director Executiv

Direcția Gestiune Patrimoniu
Director Executiv

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ
SFÂNTA VINERI**
Director General
Tina Elena Ene

Contabil șef